

Trivselregler Brf Danviksklippan 3

Dessa trivselregler har beslutats av styrelsen 14 december 2020, och gäller tills vidare tillsammans med föreningens stadgar. Syftet med trivselreglerna är att medlemmar och hyresgäster ska kunna bo och trivas tillsammans.

Visa varandra hänsyn och respekt

- Tänk på att visa hänsyn och respekt mot varandra - vi bor i ett lyhört hus.
- Försök visa hänsyn alla tider på dygnet. Det är förstås särskilt viktigt att ljudnivån inte stör på kvällstid och tidiga morgnar. Mellan 19.00 och 08.00 på vardagar och mellan 22.00 och 10.00 dag före och under helgdagar ska det generellt sett vara tyst.
- Särskilt störande aktiviteter får inte ske på storhelger som påsk, midsommar, jul och nyår.
- Samma regler gäller för hela huset.
- Om du planerar att ha fest eller renovera, tänk på att informera dina grannar i god tid. Sätt gärna upp en lapp i entrén med information.

Trygghet och säkerhet

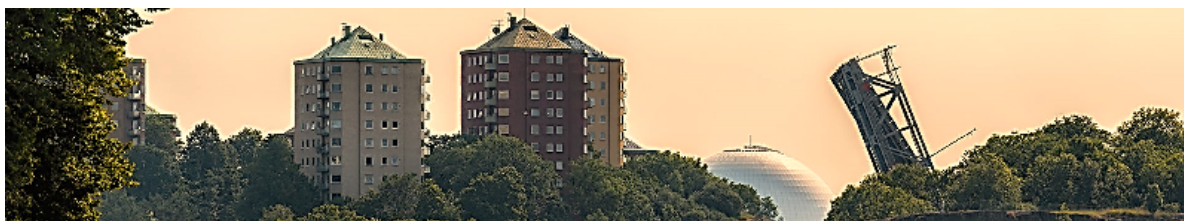
- Kontrollera att porten till huvudentré och källarentré går i lås efter in- och utpassering.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten och lämna inte ut portkoden till okända.
- Se till att vinds- och källardörrar är låsta när du lämnar dessa utrymmen.
- Håll alltid levande ljus i din lägenhet under uppsikt.
- Se till att din lägenhet har minst en brandvarnare. Är din lägenhet större än 60 kvadratmeter bör du ha fler.
- Meddela gärna grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid.
- Det är förbjudet att ställa barnvagn, rollator, cykel eller annat brännbart material utanför din lägenhetsdörr eller i trapphuset. De kan utgöra ett hinder vid utrymning av fastigheten eller utveckla giftig rök vid brand.

Föreningens tillgångar och felanmälan

- Var rädd om och vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av oss alla.
- Om du upptäcker en akut skada i huset, ta i första hand kontakt med någon i styrelsen. Sker skadan utanför kontorstid, så ringer du vårt jourtelefonnummer. Numret finns på danviksklippan3.se och på anslagstavlan i entrén. Meddela även styrelsen om skadan.
- Upptäcker du fel och bristande underhåll i fastigheten, så anmäler du det till föreningens styrelse.
- Mer information om felanmälan finns på föreningens webb, danviksklippan3.se

Våra gemensamma utrymmen

- Det är förbjudet att röka i alla gemensamma utrymmen. Rök inte heller precis utanför porten, eftersom röklukten lätt letar sig in i trapphuset.
- Lösa husdjur får inte vistas i trapphuset.
- Ställ inte hushållssopor i trapphuset, eftersom det medför risk för lukt, brand och ohyra. Förslut soppåsarna väl och släng dem i avsedda behållare utanför huset.



- Använd närliggande miljöstationer för återvinning av övrigt skräp. Grovsopor och övrigt avfall återvinner du på kommunens anläggningar.

Förrådsutrymmen

- Personliga tillhörigheter får endast förvaras i lägenhetsförråden. Gångarna på vinden och i källaren ska hållas fria från saker och får inte belamras. Tillhörigheter som du lämnar utanför ditt förråd kastas.
- Förvara inte stöldbegärlig egendom på vind och i källare.
- Det är förbjudet att förvara brand- eller miljöfarligt gods (eller mat och råvaror) i förråden.

Takterrassen

- Du kan boka takterrassen för större kalas, fest eller arrangemang. Bokningskalender finns på föreningens webb, danviksklippan3.se
- Tänk på att dämpa ljudnivån senare på kvällen. Samma regler gäller för hela huset.
- Midsommarafton och Nyårsafton är inte bokningsbara, utan då är takterrassen till för alla boende.
- Kom ihåg att återställa och göra fint när du har nyttjat terrassen.

Hissen

- Var försiktig när du transporterar gods i hissen, på grund av klämrisken.
- Var även försiktig med hissens ytskikt, som är ömtåligt för stötar. Klä in delar av hissen tillfälligt om du exempelvis transporterar byggmaterial vid renovering.

Cykelförråden

- Förvara gärna din cykel i föreningens cykelförråd, antingen i det yttre låsta förrådet med abonnerade platser eller det inre cykelrummet. Det finns även cykelställ utomhus, vid huvudentré och källarentré.
- Det är förbjudet att förvara mopeder och motorfordon i cykelförrådet, främst på grund av brandrisk, men även för att alla cyklar ska få plats.

Tvättstugan

- Du kan boka två tvättpass åt gången, men max ett pass i veckan. Om du inte påbörjat ditt tvättpass efter 30 minuter, så blir tiden bokningsbar för andra.
- Du får inte tvätta mattor i tvättmaskiner avsedda för hushållstvätt.
- Städa alltid efter dig i tvättstugan. Torka rent maskiner och bänkar, sopa golvet och svabba vid behov. Lämna tvättmaskiner och torktumlare på glänt för att undvika mögel. Rengör torkskåp och torktumlare från ludd och smuts och töm luddlådan vid avloppsbrunnen.
- Släck alltid lamporna efter dig.



Din lägenhet

Balkong och uteplats

- Häng alltid blomsterlådor på balkongräckets insida.
- Vattna dina blommor med måtta så att inte överskott av vattnet rinner ner till grannen under.
- Mata inte fåglar på balkongen.
- Kasta inte ut fimpar från balkong eller fönster.
- Det är förbjudet att förvara brandfarliga vätskor på din balkong.
- Det är förbjudet att använda kolgrill eller gasogrill på balkongen. Elgrill är normalt sett tillåtet, om inte grannar störs.
- Du får inte använda balkongen för att skaka mattor, sängkläder etc.
- Tänk på att husets fasad är känslig för fukt till följd av håltagning/borring. Fuktskador till följd av felaktig håltagning kan bli väldigt kostsamma för dig och föreningen. Kontakta alltid styrelsen för godkännande om du planerar att borra eller göra hål i fasaden.
- Det är förbjudet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

Köksfläkt

- Du får endast installera köksfläkt med kolfilter.
- Kom ihåg att byta kolfilter en gång per år.

Andrahandsuthyrning

- Uthyrning i andra hand kräver alltid styrelsens godkännande. Kontakta styrelsen med en skriftlig begäran i god tid innan planerad uthyrning. Blankett för andrahandsuthyrning finns att ladda ner på Fastighetsägarnas webb och på danviksklippan3.se
- Föreningens praxis för uthyrning är ett år för provboende eller sambo på annan ort, respektive maximalt fyra år för utlandstjänst.

Lägenhetsunderhåll

- Som bostadsrättsinnehavare ansvarar du för underhållet i lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar.
- Till lägenheten räknas normalt lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar.
- Bostadsrättsinnehavaren har ansvar för kontakter, strömbrytare, elledningar inom lägenheten, byte och underhåll av säkringar etc. Om något går sönder är du skyldig att se till att det repareras.
- Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckageskador kostar mycket pengar och leder i allmänhet till stort obehag för de som drabbas.
- Bostadsrättsförsäkring ingår i föreningens försäkring. Hemförsäkring tecknas av resp lägenhetsinnehavare.



Förändringar i lägenheten

- Som bostadsrättsinnehavare får du göra mindre förändringar i lägenheten, till exempel lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket.
- Mer omfattande förändringar i lägenheten kräver alltid styrelsens tillstånd. Exempel på sådana förändringar är om du vill ta ner en vägg eller dra nya rör i kök och badrum.
- Kontakta alltid styrelsen innan du sätter igång och innan du avtalat tid med hantverkare. Kom ihåg att även ange tänkt tidsplan.

Om du tänker flytta

- Fråga gärna styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse.
- Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen före inflyttning.